

**UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

Số: 5010 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Chánh, ngày 28 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Hảo, cư trú tại C6/207 ấp 3, xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ liên hệ: B3/24 ấp 2, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh)
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại, ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Phương án số 373/PA-HĐBT ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Sing Việt;

Xét Đơn khiếu nại ngày 24 tháng 9 năm 2018 của bà Hồ Thị Hảo; cư trú tại C6/207 ấp 3, xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Báo cáo số 03/BC-TTH-M ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Thanh tra Huyện về kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Hồng; Báo cáo số 302/BC-TTH về kết quả tiếp xúc đối thoại với bà Hồ Thị Hảo và kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Người chủ trì buổi đối thoại.

I. Nội dung khiếu nại

Căn cứ nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 24 tháng 9 năm 2018 của bà Hồ Thị Hảo; cư trú tại C6/207 ấp 3, xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 16 tháng 10 năm 2018, Thanh tra Huyện có Biên bản làm việc với bà Nguyễn Thị Chót (đại diện cho bà Hồ Thị Hảo theo Giấy Ủy quyền ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Văn Phòng Công chứng Lê Văn Năng, TPHCM). Tại buổi làm việc, bà Nguyễn Thị Chót (đại diện cho bà Hồ Thị Hảo) xác định đơn khiếu nại đề ngày 24 tháng 9 năm 2018 với các nội dung như sau:

- Yêu cầu bồi thường đất ở đối với phần đất diện tích 95,8m².

- Yêu cầu bồi thường vật kiến trúc, nhà ở.
- Yêu cầu bố trí nền tái định cư.

Ngoài 03 nội dung nêu trên, bà Nguyễn Thị Chót (đại diện cho bà Hồ Thị Hảo) xác định không còn nội dung nào khác.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 05 tháng 9 năm 2018, Ủy ban nhân dân Huyện ban hành Quyết định số 8041/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho bà Hồ Thị Hảo bị ảnh hưởng trong Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Sing Việt tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh (đính kèm Phiếu chiết tính chi phí bồi thường, hỗ trợ số 4128/PCT-BBT ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Huyện). Cụ thể, như sau: “*Hỗ trợ di chuyển nhà = 2.00.000/01hộ*”

Bà Hồ Thị Hảo không đồng ý với nội dung hỗ trợ tại Quyết định số 8041/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Huyện nên bà Hồ Thị Hảo khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện.

Kết quả kiểm tra, xác minh như sau:

1. Đối với nội dung bà Hồ Thị Hảo khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở đối với phần đất diện tích 95,8m²

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Vạn Phú Hưng lập ngày 31 tháng 10 năm 2012, được Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân và bà Hồ Thị Hảo ký xác nhận ngày 06 tháng 11 năm 2012, thể hiện phần đất bà Hồ Thị Hảo sử dụng bị ảnh hưởng trong Dự án có diện tích 95,8m², thuộc một phần thửa số 85, loại đất TV, tờ bản đồ số 65, theo tài liệu BĐĐC năm 2003, tương ứng một phần thửa số 130 (diện tích 77,4m², loại đất V) và đường a (diện tích 16,4m²), tờ bản đồ số 03, theo tài liệu 02/CT-UB, Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân. Hiện trạng trên phần đất có nhà.

Theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty cổ phần Vạn Phú Hưng lập ngày 30 tháng 10 năm 2012, được bà Hồ Thị Hảo ký xác nhận, thể hiện căn nhà bị giải tỏa: B3/24A, áp 2, xã Lê Minh Xuân, có kết cấu như sau:

Nhà: cột gỗ, tường gạch, nền gạch ceramic, trần laphong nhựa, xà gỗ, mái tole, diện tích 38,54m²;

Hiên: cột BTCT, không vách, nền xi măng, mái tole, diện tích 9,4m²;

WC: cột gạch, tường gạch, cột gạch, nền gạch ceramic, mái tole, diện tích 1,5m²;

Sân: nền xi măng, diện tích 27,72m²;

Bàn thiêu: trụ BTCT, diện tích 0,05m²;

Tại Phản xác nhận ngày 06 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với phần đất bà Hồ Thị Hảo như sau:

“* Vẽ đất: *[Signature]*

a) *Vi phạm quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền xét duyệt và công khai;*

b) *Vi phạm quy hoạch chi tiết mặt bằng xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền xét duyệt và công khai đối với diện tích đất đã giao cho tổ chức, cộng đồng dân cư quản lý;*

c) *Lấn, chiếm hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng đã được công bố, cấm mốc;*

d) *Lấn, chiếm lòng đường, lề đường, vỉa hè đã có chỉ giới xây dựng;*

đ) *Lấn, chiếm đất sử dụng cho mục đích công cộng, đất chuyên dùng, đất của tổ chức, đất chưa sử dụng và các trường hợp vi phạm khác đã có văn bản ngăn chặn nhưng người sử dụng đất vẫn cố tình vi phạm”.*

Kết quả xác minh tại mục 1, Phần II Quyết định này xác định, phần đất diện tích 98,5m² thuộc một phần thửa số 85, loại đất TV, tờ bản đồ số 65, theo tài liệu BĐĐC năm 2003, tương ứng một phần thửa số 130 (diện tích 77,4m², loại đất V) và đường a (diện tích 16,4m²), tờ bản đồ số 03, theo tài liệu 02/CT-UB, Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân do bà Hồ Thị Hảo đang sử dụng bị ảnh hưởng trong Dự án có căn nhà tại B3/24A ấp 2, xã Lê Minh Xuân, thời điểm xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004. Nguồn gốc đất do Nông trường Lê Minh Xuân quản lý, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại điểm b, khoản 7, Phần II Chương II Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư số 373/PA-HĐBT ngày 31 tháng 12 năm 2008.

Do đó, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Huyện không tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện tính bồi thường, hỗ trợ về đất đối với bà Hồ Thị Hảo là đúng quy định.

Bà Hồ Thị Hảo khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở đối với phần đất diện tích 95,8m² là sai.

2. Đối với nội dung bà Hồ Thị Hảo khiếu nại yêu cầu bồi thường vật kiến trúc, nhà ở.

Căn cứ điểm b, khoản 2, Phần III Chương III Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư số 373/PA-HĐBT ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Hội đồng Bồi thường Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Sing Việt, tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, quy định đối với nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt xây dựng không có giấy tờ hợp lệ: “Nhà ở, công trình sinh hoạt xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở nhưng tại thời điểm xây dựng chưa có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền công bố hoặc xây dựng phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, không vi phạm hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật hoặc trước ngày 22 tháng 4 năm 2002 được hỗ trợ bằng 80% giá trị công trình theo đơn giá xây dựng mới của nhà, công trình do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành; nếu xây dựng từ ngày 22 tháng 4 năm 2002 trở về sau thì không được hỗ trợ”.

tra, rà soát và báo cáo kết quả đề xuất hướng giải quyết trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện theo quy định.

Trên cơ sở kết luận của Người chủ trì buổi đối thoại, ngày 17 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân xã Tân Kiên có Báo cáo số 1374/BC-UBND về cung cấp pháp lý nguồn gốc đất và thời điểm xây dựng nhà của bà Hồ Thị Hảo. Theo đó, Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân xác nhận thời điểm xây dựng nhà của bà Hồ Thị Hảo năm 1996 (cơ sở pháp lý: Thông báo tạm cấp sổ nhà và biên bản họp lấy phiếu dân cư).

Tuy nhiên, để đảm bảo hồ sơ pháp lý, Thanh tra Huyện đề nghị Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân cung cấp bổ sung thêm hồ sơ pháp lý chứng minh thời điểm xây dựng nhà của bà Hồ Thị Hảo do tài liệu bản đồ địa chính thể hiện không có nhà tại Công văn số 427/TTH ngày 27 tháng 5 năm 2021.

Ngày 15 tháng 6 năm 2021, Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân có Báo cáo số 1858/BC-UBND về cung cấp pháp lý nguồn gốc đất và thời điểm xây dựng nhà của bà Hồ Thị Hảo. Theo đó, Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân có ý kiến như sau: “*Ngoài Thông báo tạm cấp sổ nhà thể hiện năm xây dựng 1996 và Biên bản họp lấy phiếu dân cư thì bà Hồ Thị Hảo không còn tài liệu nào khác để chứng minh thời điểm xây dựng*”.

Nhu vậy, việc Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân xác nhận lại thời điểm xây dựng nhà của bà Hồ Thị Hảo năm 1996 là chưa đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định tại khoản 2, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

IV. Kết luận nội dung khiếu nại

1. Đối với nội dung bà Hồ Thị Hảo khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở đối với phần đất diện tích 95,8m²

Căn cứ điểm b, khoản 7, Phần II Chương II Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư số 373/PA-HĐBT ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Hội đồng Bồi thường Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Sing Việt, tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, quy định những trường hợp thu hồi đất mà không bồi thường: “*7. Trường hợp đất đang sử dụng thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ hoặc diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất quy định tại Điều 70 của Luật Đất đai và khoản 1 Điều 69 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP nhưng không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thì người sử dụng đất không được bồi thường về đất, nhưng được xét hỗ trợ theo mục đích đang sử dụng*”.

Căn cứ khoản 4 Điều 14 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ, quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân không được cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích đất được sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trong trường hợp tại thời điểm bắt đầu sử dụng đất đã có một trong các hành vi vi phạm sau đây (trừ trường hợp quy định tại khoản 5 Điều này):*

Bình Chánh để nghe báo cáo kết quả xác minh, đề xuất giải quyết vụ việc của các đơn vị tham mưu, phối hợp và nghe ý kiến, nguyện vọng của người khiếu nại.

Sau khi nghe đại diện Thanh tra Huyện trình bày kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Hồ Thị Hảo tại Báo cáo số 03/BC-TTH-M ngày 05 tháng 01 năm 2021. Đại diện các thành phần tham dự có ý kiến như sau:

1. Ý kiến bà Nguyễn Thị Chót (đại diện cho bà Hồ Thị Hảo theo Giấy Ủy quyền ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Văn Phòng Công chứng Lê Văn Năng, TPHCM).

- Đồng ý để bà Huỳnh Thanh Thúy - Chánh Thanh tra Huyện chủ trì buổi đối thoại.

- Tại buổi đối thoại bà Nguyễn Thị Chót (đại diện theo ủy quyền của Hồ Thị Hảo) cung cấp Thông báo 4037/TB-UB-QLĐT ngày 14 tháng 8 năm 2006 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc tạm cấp sổ nhà cho bà Hồ Thị Hảo tại địa chỉ B3/24A ấp 2, xã Lê Minh Xuân, thuộc thửa 85, tờ bản đồ số 65, Bản đồ địa chính, thể hiện thời điểm xây dựng nhà năm 1996.

2. Ý kiến các cơ quan, đơn vị dự họp

Các thành phần tham dự gồm: Phòng Tư pháp Huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Huyện, thống nhất kiến nghị giao Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân kiểm tra, rà soát và báo cáo lại thời điểm xây dựng nhà của bà Hồ Thị Hảo bị ảnh hưởng trong Dự án.

3. Kết luận của người chủ trì

Tại buổi đối thoại bà Nguyễn Thị Chót (đại diện theo ủy quyền của Hồ Thị Hảo) cung cấp Thông báo 4037/TB-UB-QLĐT ngày 14 tháng 8 năm 2006 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc tạm cấp sổ nhà cho bà Hồ Thị Hảo tại địa chỉ B3/24A ấp 2, xã Lê Minh Xuân, thuộc thửa 85, tờ bản đồ số 65, Bản đồ địa chính, thể hiện thời điểm xây dựng nhà năm 1996. Do đó, để đảm bảo chặt cơ sở pháp lý, người chủ trì đề nghị Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân kiểm tra, rà soát và báo cáo lại thời điểm xây dựng nhà của bà Hồ Thị Hảo bị ảnh hưởng trong Dự án.

Thời hạn báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân Huyện thông qua Thanh tra Huyện trước ngày 21 tháng 4 năm 2021.

a) Trong trường hợp Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân khẳng định thời điểm xây dựng nhà của bà Hồ Thị Hảo sau năm 2005, Thanh tra Huyện kiểm tra, xác minh nếu không làm thay đổi nội dung kết quả xác minh tại Báo cáo số 03/BC-TTH-M ngày 05 tháng 01 năm 2021: Giao Thanh tra Huyện dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện theo quy định.

b) Trong trường hợp Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân khẳng định thời điểm xây dựng nhà của bà Hồ Thị Hảo trước ngày 22 tháng 4 năm 2002, Thanh tra Huyện kiểm tra, xác minh nếu làm thay đổi nội dung kết quả xác minh tại Báo cáo số 03/BC-TTH-M ngày 05 tháng 01 năm 2021: Giao Thanh tra Huyện kiểm

- Nguồn gốc sử dụng đất: đất do Nông trường Lê Minh Xuân quản lý, chủ sử dụng làn chiếm.

- Sử dụng đất: năm 1992.
- Hiện đất không có tranh chấp.

* Về nhà:

- Tình trạng căn nhà: xây dựng không phép.
- Xây dựng căn nhà: sau ngày 25/9/2005
- Mục đích sử dụng căn nhà: để ở.
- Hiện nhà không có tranh chấp”.

Theo Báo cáo số 3048/BC-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân về xác nhận nguồn gốc pháp lý thời điểm xây dựng của 59 hộ dân bị ảnh hưởng trong Dự án. Cụ thể, Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân báo cáo kết quả như sau: “Đối với hồ sơ bà Hồ Thị Hảo có thời điểm xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, trên nền tài liệu bản đồ địa chính không có nhà”.

Như vậy, phần đất bà Hồ Thị Hảo đang sử dụng bị ảnh hưởng trong Dự án có diện tích 98,5m², thuộc một phần thửa số 85, loại đất TV, tờ bản đồ số 65, theo tài liệu BĐĐC năm 2003, tương ứng một phần thửa số 130 (diện tích 77,4m², loại đất V) và đường a (diện tích 16,4m²), tờ bản đồ số 03, theo tài liệu 02/CT-UB, Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân. Nguồn gốc đất do Nông trường Lê Minh Xuân quản lý, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng trên đất có căn nhà tại B3/24A ấp 2, xã Lê Minh Xuân, thời điểm xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004.

2. Đối với nội dung bà Hồ Thị Hảo khiếu nại yêu cầu bồi thường vật kiến trúc, nhà ở.

Theo kết quả xác minh tại mục 1, Phần II của Quyết định này xác định, hiện trạng trên phần đất của bà Hồ Thị Hảo có căn nhà tại B3/24A ấp 2, xã Lê Minh Xuân, thời điểm xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004.

3. Đối với nội dung bà Hồ Thị Hảo khiếu nại yêu cầu bố trí nền tái định cư.

Theo kết quả xác minh tại mục 1, Phần II của Quyết định này xác định, phần đất bị ảnh hưởng trong Dự án của bà Hồ Thị Hảo có nguồn gốc đất do Nông trường Lê Minh Xuân quản lý, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng trên đất có căn nhà tại B3/24A ấp 2, xã Lê Minh Xuân, thời điểm xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 14 tháng 4 năm 2021, bà Huỳnh Thanh Thúy - Chánh Thanh tra huyện Bình Chánh (đại diện theo Ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện) đã tổ chức tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với bà Hồ Thị Hảo tại Phòng tiếp Công dân huyện

Kết quả xác minh tại mục 2, Phần II Quyết định này xác định hiện trạng trên phần đất của bà Hồ Thị Hảo có căn nhà tại B3/24A, ấp 2, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, thời điểm xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 nên không đủ điều kiện hỗ trợ theo quy định tại điều b, khoản 2, Phần III Chương III Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư số 373/PA-HĐBT ngày 31 tháng 12 năm 2008.

Do đó, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Huyện không tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện tính bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc đối với bà Hồ Thị Hảo là đúng quy định.

Bà Hồ Thị Hảo khiếu nại yêu cầu bồi thường vật kiến trúc, nhà ở **là sai**.

3. Đối với nội dung bà Hồ Thị Hảo khiếu nại yêu cầu bố trí nền tái định cư

Căn cứ mục 2, Chương VI Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư số 373/PA-HĐBT ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Hội đồng Bồi thường Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Sing Việt, tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, quy định đối tượng, điều kiện tái định cư:

“a) *Hộ gia đình, cá nhân có giấy tờ hợp pháp hoặc không có giấy tờ hợp pháp về quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nhưng đủ điều kiện được bồi thường về đất ở (theo quy định tại Phần III, Chương II Phương án), có yêu cầu tái định cư, thì được bố trí một căn hộ chung cư hoặc một lô nền đất ở tại khu tái định cư của dự án, cụ thể như sau:*

- *Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích còn lại sau thu hồi thấp hơn quy chuẩn xây dựng nhà ở theo quy định Ủy ban nhân dân thành phố (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư);*

- *Phần diện tích đất còn lại sau thu hồi không phù hợp quy hoạch xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân.*

b) *Đối với đất ở không đủ điều kiện được bồi thường về đất (theo quy định tại Phần II, Chương II Phương án này), có nhà ở, đất ở đang sử dụng bị thu hồi nay phải di chuyển toàn bộ đến nơi khác và chỉ được hỗ trợ về đất, có thời điểm sử dụng đất từ trước ngày 22 tháng 4 năm 2002 nếu không còn nơi ở nào khác, có yêu cầu tái định cư được xem xét quyết định mua một căn hộ chung cư tại khu tái định cư”.*

Theo kết luận tại mục 1 Phần IV của Quyết định này, xác định trường hợp bà Hồ Thị Hảo không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất ở nên không thuộc đối tượng, điều kiện bố trí tái định cư theo quy định tại mục 2, Chương VI Phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư số 373/PA-HĐBT ngày 31 tháng 12 năm 2008.

Như vậy, bà Hồ Thị Hảo khiếu nại yêu cầu bố trí nền tái định cư **là sai**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung Quyết định số 8041/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Huyện ban hành về hỗ trợ cho bà Hồ Thị Hảo bị ảnh hưởng trong Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Sing Việt tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh.

Điều 2. Không công nhận các nội dung bà Hồ Thị Hảo khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở đối với phần đất diện tích 95,8m²; yêu cầu bồi thường vật kiến trúc, nhà ở và yêu cầu bố trí nền tái định cư.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Hồ Thị Hảo không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Hồ Thị Hảo có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Đội Quản lý trật tự đô thị trực thuộc Phòng Quản lý đô thị Huyện công bố nội dung và tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Chánh Thanh tra Huyện, Trưởng phòng Tư pháp Huyện, Trưởng phòng Quản lý đô thị Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường Dự án, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng, Chủ đầu tư Dự án, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân và bà Hồ Thị Hảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND TP;
- TTUB (CT, PCTĐT);
- Cổng thông tin điện tử Bình Chánh (công khai);
- Lưu: VT, TH (TĐ), BTCD.



Nguyễn Văn Tài